

Te koop in Beverwijk

HENDRIK MANDEWEG 52

Vraagprijs € 425.000 K.K.



Makelaar Nieuwe Stijl

TEL. 0251-501735

makelaarnieuwestijl.nl

info@makelaarnieuwestijl.nl

MAKELAAR
NIEUWE STIJL

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 425.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1998
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	113 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	113 m ²
Inhoud	404 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	1 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	7 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	1 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	6 (waarvan 5 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Nabij openbaar vervoer
---------	------------------------

Tuin

Type	Achtertuint
------	-------------

Kenmerken

Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord west
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Achtertuint

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Atag
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2014
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft zonwering	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Kenmerken

Woonoppervlakte

113m²

Perceeloppervlakte

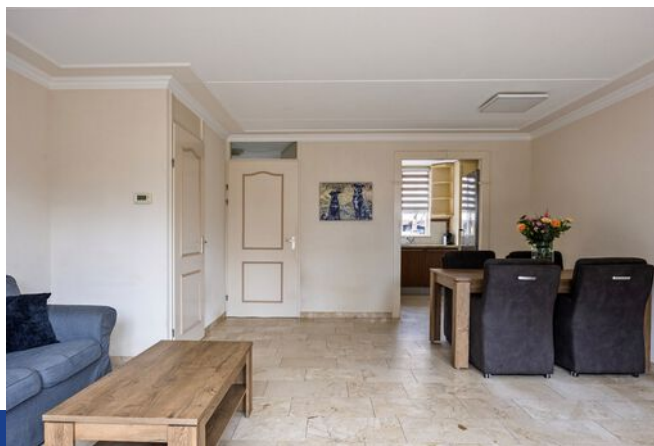
113m²

Inhoud woning

404m³

Energie label

A



Omschrijving

Ruime en lichte eengezinswoning met vijf slaapkamers op een centrale locatie in Beverwijk!

Welkom aan de Hendrik Mandeweg 52 in Beverwijk, een verrassend ruime en goed onderhouden eengezinswoning die alles biedt wat een gezin zich kan wensen. De woning ligt op een centrale en gewilde locatie, met winkels, scholen, sportverenigingen en openbaar vervoer in de directe omgeving. Ook de duinen, het strand en de uitvalswegen richting Haarlem, Alkmaar en Amsterdam zijn binnen enkele minuten bereikbaar, waardoor deze plek zowel praktisch als prettig is om te wonen.

Bij binnenkomst valt meteen de lichte en sfeervolle woonkamer op. Grote raampartijen aan de achterzijde zorgen voor een zee van daglicht en geven een vrij uitzicht op de zonnige achtertuin. De woonkamer is ruim genoeg voor een comfortabele zithoek en een grote eettafel waar het hele gezin samen kan komen. Dankzij de open indeling ontstaat er een fijne verbinding tussen wonen, koken en eten. Ideaal voor gezinnen die houden van gezelligheid en ruimte. De open keuken aan de voorzijde van het huis is modern uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparaten, waaronder een kookplaat, oven, afzuigkap en vaatwasser. Terwijl je aan het koken bent, kijk je uit over de straat en houd je contact met de rest van het gezin in de woonkamer.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers die allemaal profiteren van veel natuurlijke lichtinval. De badkamer is volledig uitgerust met een ligbad met jets, douche, toilet en een wastafel met spiegel. Een comfortabele ruimte waar het hele gezin goed uit de voeten kan. De tweede verdieping biedt nog eens twee ruime slaapkamers met dakramen, die zorgen voor een lichte en prettige sfeer. Deze verdieping leent zich uitstekend voor verschillende doeleinden: extra slaapkamers voor een groot gezin, een werk- of studeerkamer, of juist een rustige hobbyruimte. Dankzij de slimme indeling en het gebruik van de beschikbare ruimte voelt de woning overal licht en luchtig aan.

De achtertuin is een heerlijke plek om te ontspannen na een drukke dag. De tuin is grotendeels bestraat en onderhoudsvriendelijk aangelegd, met ruimte voor een gezellige loungehoek, een eettafel of speelplek voor kinderen. Hier kun je volop genieten van de zon, rust en privacy. Aan de voor- en achterkant is een buitenkraan. De ligging van de woning is ideaal. Er is voldoende parkeergelegenheid en op korte afstand van alle dagelijkse voorzieningen. Binnen enkele minuten bereik je supermarkten, scholen en sportvelden, terwijl het centrum van Beverwijk met zijn winkels, gezellige horeca en de bekende Bazaar ook dichtbij ligt. Dankzij de uitstekende verbinding met het openbaar vervoer en de nabijgelegen snelwegen A9 en N208 zijn omliggende steden eenvoudig en snel bereikbaar. Parkeervergunning in de straat kost circa € 28,- per jaar.

De woning aan de Hendrik Mandeweg 52 is een echte familiewoning: ruim, licht en comfortabel, met maar liefst vijf slaapkamers en een fijne tuin. Hier kun je jarenlang met plezier wonen, met ruimte voor iedereen en alles wat het gezinsleven zo mooi maakt. Of je nu op zoek bent naar een huis om in te groeien, te werken of te genieten van rust en gezelligheid. Deze woning heeft het allemaal.

Wie op zoek is naar een ruime, verzorgde woning op een centrale locatie in Beverwijk zal zich hier direct thuis voelen.































Plattegrond - Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond - 1e verdieping



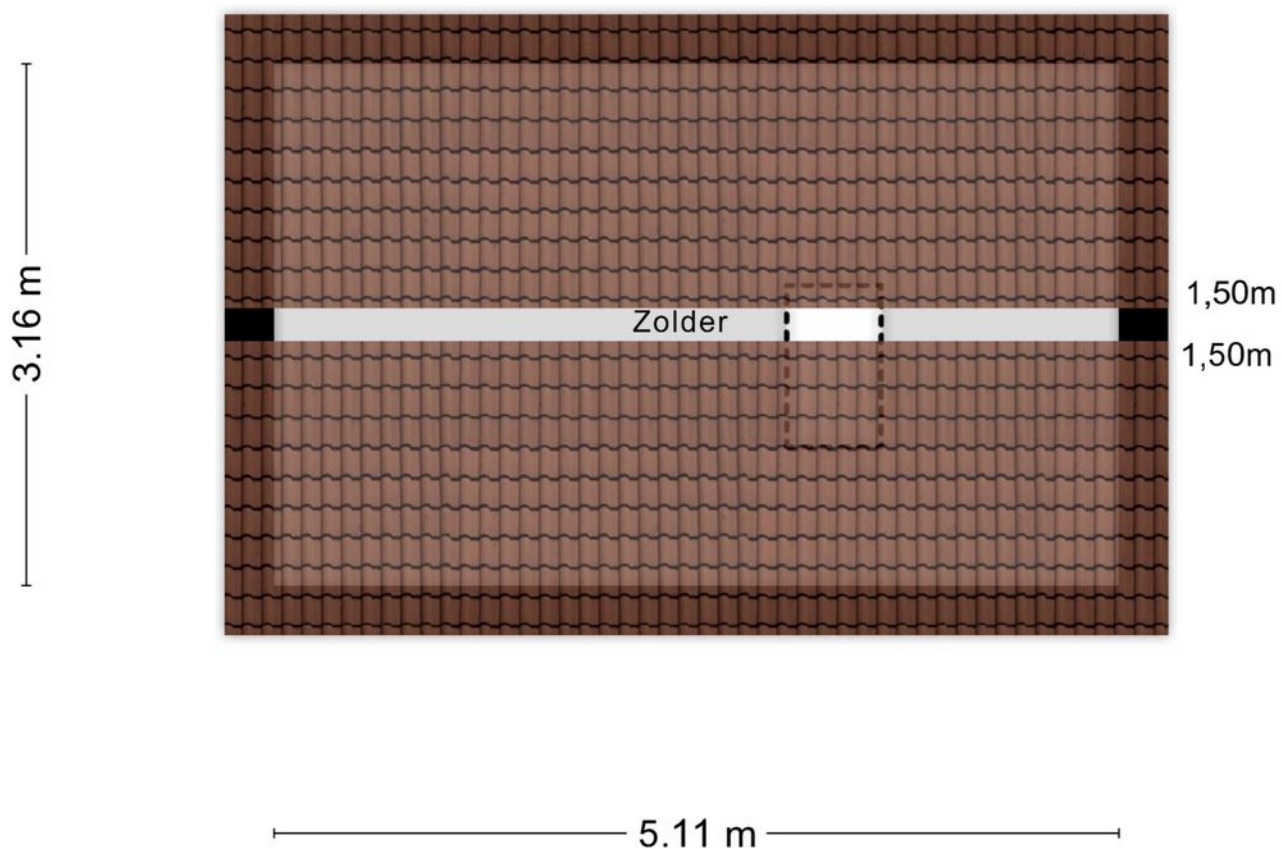
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond - 2e verdieping



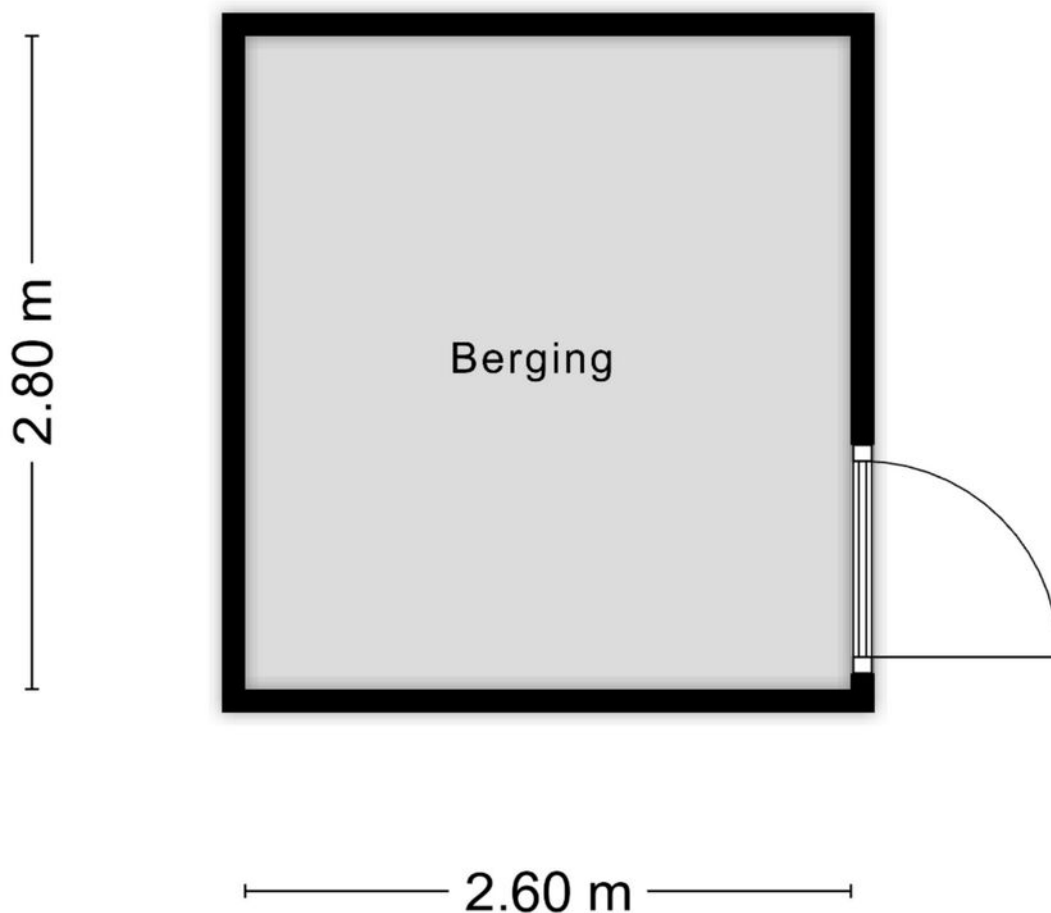
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond - Zolder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond - Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Kadastrale gemeente

Wijk aan Zee en Duin

D

Perceel

628

Schaal 1: 500

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

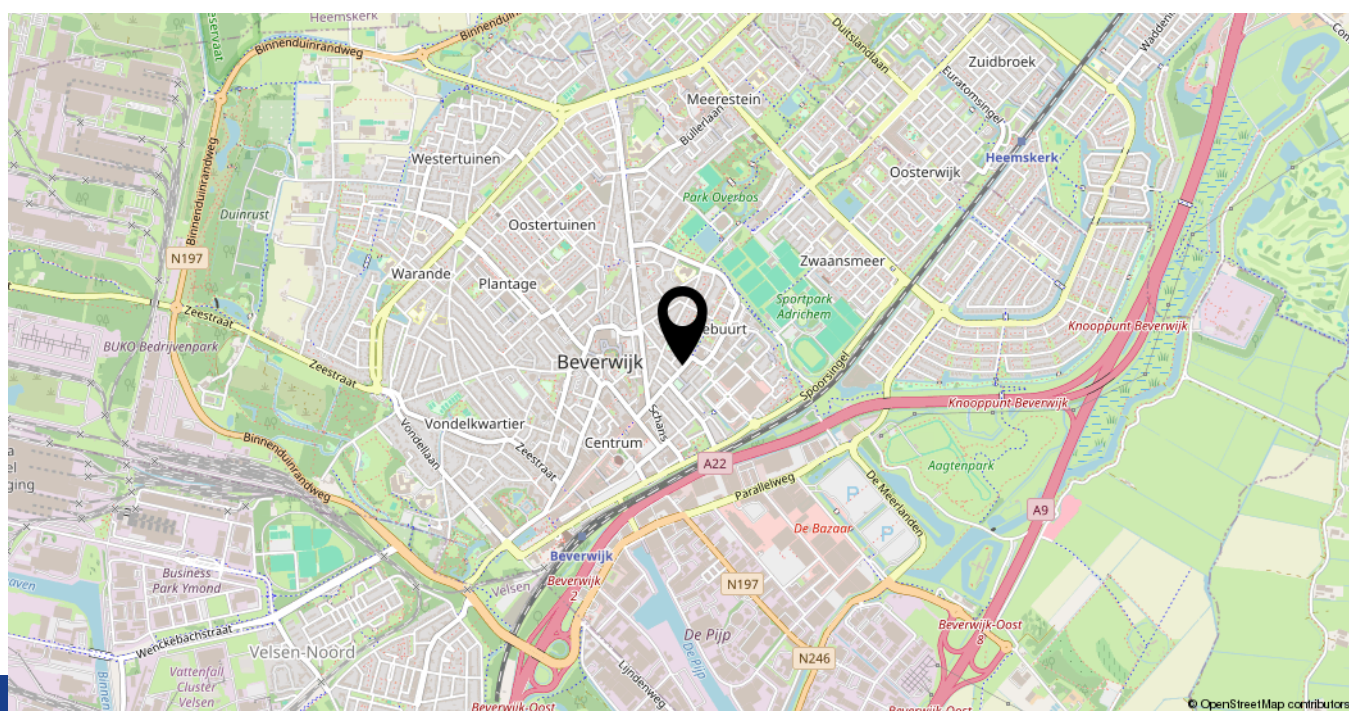
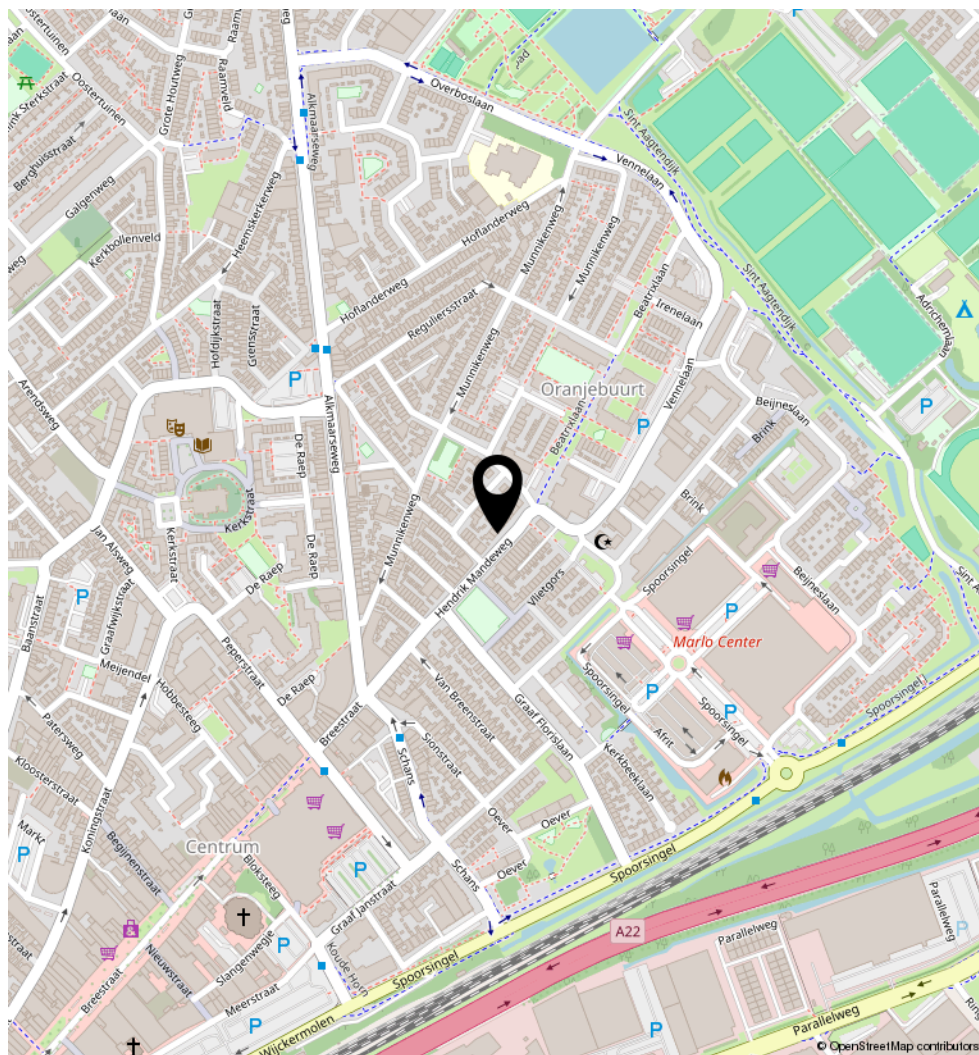
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 september 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



LIJST VAN ZAKEN, BEHORENDE BIJ

Object: Hendrik Mandeweg 52, 1947 HC Beverwijk

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Buiten				
Tuinaanleg / bestrating / beplanting	☒	☐	☐	☐
Bewegingsmelder met lamp buiten	☐	☒	☐	☐
Vlaggenmast gevel	☒	☐	☐	☐
13 zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Woning				
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten achter elektrisch	☒	☐	☐	☐
Vliegenhorren	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
Gordijnen	☒	☐	☐	☐
Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
Vitrages	☐	☒	☐	☐
Shutters	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten				
Marmeren vloer	☒	☐	☐	☐
Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
Plavuizen in badkamer	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
Vloerverwarming woonkamer, keuken, hal, toilet	☒	☐	☐	☐
Vloerverwarming badkamer (niet aangesloten)	☒	☐	☐	☐
Thermostaat	☒	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenmeubel	☒	☐	☐	☐
Keramische kookplaat	☒	☐	☐	☐
Combi-oven met magnetron functie	☒	☐	☐	☐
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
Losse koel- vriescombinatie	☐	☒	☐	☐
Verlichting, te weten:				
Inbouwverlichting / dimmers	☐	☐	☐	☒
Opbouwverlichting	☒	☐	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Losse kast(en)	☐	☒	☐	☐
Boeken / legplanken	☐	☒	☐	☐
Sanitaire voorzieningen				
Vaste badkameraccessoires	☒	☐	☐	☐
Douche en jacuzzi	☒	☐	☐	☐
Wastafel met spiegel	☒	☐	☐	☐
Vaste toiletaccessoires	☒	☐	☐	☐
Toilet	☒	☐	☐	☐
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten:				
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Voorzetramen	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen	☐	☐	☐	☒
Overige zaken, te weten:				
Kattenluik (wordt vervangen voor standaard luikje)	☐	☒	☐	☐

Heeft u interesse in

Hendrik Mandeweg 52?

Neem contact op met ons kantoor!



Makelaar Nieuwe Stijl

Kerkweg 82

1961 JE Heemskerk

TEL. 0251-501735

makelaarnieuwestijl.nl

info@makelaarnieuwestijl.nl

MAKELAAR
NIEUWE STIJL

